



Auftrag zur Beurkundung eines Kaufvertrags an Notar Dr. Christian Auktor, Ingolstadt

1. Personalien: Bitte ergänzen Sie den Fragebogen, soweit Sie können.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname:				
Geburtsname:				
Geburtsdatum:				
Staatsangehörigkeit:				
Anschrift:				
Güterstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> sonstiges
Telefon:				
E-Mail:				
SteuerID:				
Nutzungsart:	<input type="checkbox"/> Privat (als Verbraucher) <input type="checkbox"/> Betrieblich*	<input type="checkbox"/> Privat (als Verbraucher) <input type="checkbox"/> Betrieblich*	<input type="checkbox"/> Privat (als Verbraucher) <input type="checkbox"/> Betrieblich*	<input type="checkbox"/> Privat (als Verbraucher) <input type="checkbox"/> Betrieblich*

*Abschluss des Kaufvertrages im Zusammenhang mit gewerblicher oder selbständiger Tätigkeit.
Dazu zählen auch Handwerker, Landwirte oder Freiberufler.

2. Grundbesitz (Diese Daten finden Sie z. B. im alten Kauf-/Erwerbsvertrag des Verkäufers.)

Kaufobjekt, Garagen, Stellplätze, Wegeanteile, usw.?	
Grundbuchamt und Grundbuchblatt:	
Gemarkung und Flurstücksnummer:	
Anschrift:	
Nur bei Kauf einer Teilfläche:	Größe ca. (qm)
	Lageplan mit farbig eingezeichneter Teilfläche <input type="checkbox"/> beigelegt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Nur bei Kauf einer Eigentumswohnung:	Aufteilungsplan-Nr.
	Verwalter

3. Kaufpreis

a) Höhe	€		
b) Bewegliche Sachen mitverkauft (z. B. Küche, Photovoltaik-Anlage)			
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:		Anteil am Kaufpreis	€
c) Kreditfinanzierung bei Käufer? Bitte Grundschuldunterlagen mind. 2 Tage vor Beurkundung übersenden, wenn Grundschuld im gleichen Termin gemacht werden soll!			
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
d) Kontoverbindung/en des Verkäufers? (Bank, IBAN, evtl. Kaufpreisverteilung bei mehreren Verkäufern)			
e) Besondere Vereinbarungen zur Kaufpreisfälligkeit?			

4. Aktuelle Nutzung

- leerstehend vom Verkäufer genutzt vermietet verpachtet
- wenn nicht leer: wird geräumt bis: Übernahme Miet-/Pachtvertrag

5. Bei Restschulden des Verkäufers

Bank, Darlehensnummer	
-----------------------	--

6. Entwurf des Vertrags

<input type="checkbox"/> an beide Vertragsteile	<input type="checkbox"/> nur an:	
---	----------------------------------	--

7. Sonstiges

Tipp: Zu möglichen Steuern sollten Sie sich vor der Beurkundung bei einem Steuerberater informieren.